

TÊN TỔ CHỨC
ORGANIZATION NAME
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 5

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 296 /2018/SC5-CBTT

TP. HCM, ngày 09 tháng 08 năm 2018
_____, day 09 month 08 year 2018

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN
TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCX
TP. HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi / To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM / *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty Cổ Phần Xây Dựng Số 5
- Mã chứng khoán / *Securities Symbol*: SC5
- Địa chỉ trụ sở chính / *Address*: 137 Lê Quang Định, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP. HCM
- Điện thoại / *Telephone*: 08 62583425
- Fax: 08 62583426
- Người thực hiện công bố thông tin / *Submitted by*: PHẠM VĂN TỪ
Chức vụ / *Position*: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: *Periodic* *Irregular* *24 hours* *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*) / Content of Information disclosure (*):

Giải trình về biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 2/2018:

Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2017 đạt: 10.016.293.575 đồng;

Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2018 đạt: 14.816.270.367 đồng; tăng 48% so với cùng kỳ năm 2017.

Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Lãi gộp Quý 2/2018 tăng 71% so với cùng kỳ năm 2017:
+ Khối lượng thi công xây lắp các hợp đồng cũ đã được nghiệm thu, bàn giao quyết toán trong Quý 2/2018 với các giá trị lớn.

- + Cuối năm 2017, Công ty đã bắt đầu triển khai một số hợp đồng thi công xây lắp mới, và 6 tháng đầu năm 2018 (Cụ thể là Quý 2/2018) một số hạng mục đã được Chủ đầu tư nghiệm thu bàn giao cho khách hàng.
- + Việc gia tăng doanh thu cao so với cùng kỳ năm 2017, nhưng tốc độ tăng doanh thu thấp hơn tốc độ tăng của giá vốn.
- Chi phí hoạt động Quý 2/2018 giảm 80% so với cùng kỳ năm 2017:
 - + Năm 2017, Công ty đẩy mạnh việc kinh doanh, tiêu thụ hàng hóa bất động sản hết trong năm 2017, nên chi phí tiếp thị, quản lý,... tăng cao. Qua năm 2018, do không phát sinh các sản phẩm bất động sản, nên chi phí hoạt động có liên quan cũng giảm đáng kể.
- Lợi nhuận khác Quý 2/2018 giảm 100% so với cùng kỳ năm 2017:
 - + Năm 2017, Công ty đã tiến hành định giá một số tài sản là bất động sản đem đi góp vốn, phần giá trị định giá tăng so với giá trị sổ sách đã làm tăng thu nhập khác. Năm 2018, các hoạt động khác không phát sinh đã làm giảm đáng kể so với số liệu cùng kỳ năm 2017.

Với các nguyên nhân biến động các chỉ tiêu tài chính trên kết quả kinh doanh như đã nêu trên làm do lợi nhuận Quý 2/2018 tăng 48% so với lợi nhuận Quý 2/2017.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 09./08./2018.. tại đường dẫn: www.sc5.vn của công ty.

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 09./08./2018 Available at: http://

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Quý